

ОБЩИНА**ГАБРОВО**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОЗЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГАБРОВО
№ К- 8/16. 01. 2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на земеделски земи от ОПФ от землище с. Армените, за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Ползването под наем на земеделски земи от ОПФ, става след Решение на Общински съвет за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, във връзка с чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ. Началната тръжна цена е съгласно т. 11 от Тарифата и т.5, първо изречение от Забележката от Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ.

Земеделските земи от ОПФ се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. С оглед броя на имотите, малката им площ и администрирането на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, предлагаме 23 бр. земеделски земи в землище с. Армените да бъдат отдадени под наем заедно, като началната тръжна цена да е в размер равен на сбора от цените на всички имоти от землището по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ. Цената е предложена на Общински съвет със закръгление, както следва:

- за 23 бр. имоти в землище с. Армените по Тарифата, размера на началната тръжна цена е 320,20 лв., а в т. II на предложението за решение е изписана сумата 325,00 лв.

За имотите описани по-долу са съставени актове за общинска собственост и към момента нямат наематели. За същите има искане до Кмета на Община Габрово за отдаване под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.38, ал.1 и ал.3, чл.86, ал.1, т.8 от НРПУРОИ и Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово,

РЕШИ:

I. Определя 23 бр. /двадесет и три броя/ земеделски земи за отдаване под наем от землище с. Армените, както следва:



1.1. Имот № 015003 в местността „Сузуново поле”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,200 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 1,77 лв./-. За имота е съставен АОС № 1904/04.11.2014 г.

1.2. Имот № 015018 в местността „Сузуново поле”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,400 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 12,42 лв./-. За имота е съставен АОС № 1905/04.11.2014 г.

1.3. Имот № 016061 в местността „Петков средок”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,100 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 0,89 лв./-. За имота е съставен АОС № 1906/04.11.2014 г.

1.4. Имот № 016075 в местността „Петков средок”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,395 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 12,37 лв./-. За имота е съставен АОС № 1907/04.11.2014 г.

1.5. Имот № 016092 в местността „Петков средок”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,828 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 16,21 лв./-. За имота е съставен АОС № 1908/04.11.2014 г.

1.6. Имот № 016128 в местността „Петков средок”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,200 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 10,64 лв./-. За имота е съставен АОС № 1909/10.11.2014 г.

1.7. Имот № 017034 в местността „Байчова ливада”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 0,600 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 11,82 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,09 лв./-. За имота е съставен АОС № 1910/10.11.2014 г.

1.8. Имот № 017042 в местността „Байчова ливада”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,500 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 13,31 лв./-. За имота е съставен АОС № 1911/10.11.2014 г.

1.9. Имот № 017099 в местността „Байчова ливада”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,300 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 11,53 лв./-. За имота е съставен АОС № 1912/10.11.2014 г.

1.10. Имот № 017105 в местността „Байчова ливада”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 9,982 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 88,54 лв./-. За имота е съставен АОС № 1913/10.11.2014 г.

1.11. Имот № 020052 в местността „Параиля”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 0,200 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 11,82 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 2,36 лв./-. За имота е съставен АОС № 1914/10.11.2014 г.



1.12. Имот № 020069 в местността „Параиля”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – четвърта, с площ 0,304 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 11,82 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 3,59 лв./г. За имота е съставен АОС № 1915/10.11.2014 г.

1.13. Имот № 020086 в местността „Киселково”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – седма, с площ 1,022 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 5,92 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 6,05 лв./г. За имота е съставен АОС № 1923/17.11.2014 г.

1.14. Имот № 041011 в местността „Зимници”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – осма, с площ 1,700 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 4,45 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,57 лв./г. За имота е съставен АОС № 1924/17.11.2014 г.

1.15. Имот № 041041 в местността „Зимници”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – осма, с площ 0,200 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 4,45 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота 0,89 лв./г. За имота е съставен АОС № 1925/17.11.2014 г.

1.16. Имот № 041042 в местността „Зимници”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – осма, с площ 0,980 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 4,45 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,36 лв./г. За имота е съставен АОС № 1926/17.11.2014 г.

1.17. Имот № 041043 в местността „Зимници”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – осма, с площ 0,977 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 4,45 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 4,35 лв./г. За имота е съставен АОС № 1927/17.11.2014 г.

1.18. Имот № 049030 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,200 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 10,64 лв./г. За имота е съставен АОС № 1928/17.11.2014 г.

1.19. Имот № 049042 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,900 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 7,98 лв./г. За имота е съставен АОС № 1929/17.11.2014 г.

1.20. Имот № 049048 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 1,540 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 13,66 лв./г. За имота е съставен АОС № 1930/17.11.2014 г.

1.21. Имот № 049111 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 5,417 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 48,05 лв./г. За имота е съставен АОС № 1931/17.11.2014 г.

1.22. Имот № 049115 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 0,601 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 5,33 лв./г. За имота е съставен АОС № 1932/17.11.2014 г.

1.23. Имот № 049153 в местността „Поляните”, в землище с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, с начин на трайно ползване – НИВА, категория на земята при неполивни условия – пета, с площ 2,809 дка /по т. 11 от Тарифата наемна цена е 8,87 лв. за 1 дка/година. Наемна цена на имота – 24,92 лв./г. За имота е съставен АОС № 1933/17.11.2014 г.



II. Задължава Кмета на Община Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, за земеделски земи в землище с. Армените, описани в т.І от настоящото решение, по начална тръжна цена равна на сбора от началните цени на имотите, по Тарифа, Приложение 1 към НРПУРОИ, в размер на 325.00 лв. /със закръгление/, в едномесечен срок от влизане в сила на същото.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово