

## ДОКЛАД

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

относно: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПРЗ/ НА КВ. БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ, ГР. ГАБРОВО, ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ /В ЦИФРОВ И ГРАФИЧЕН ВИД/.**

фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

възложител: **ОБЩИНА ГАБРОВО**

Настоящият материал включва процедурите по възлагане и съгласуване на плана, както и материали от обяснителната записка към проекта.

### ВЪЗЛАГАНЕ

Въз основа одобрено задание и след проведена тръжна процедура, проектът е възложен с договор №1003-УТ-07/06.11.2007г. за възлагане на проектиране на “Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП -ПРЗ/ на кв. Борово-Велчевци в цифров и графичен вид в мащаб 1:1000 – 170 ха“, между Община Габрово и изпълнител „ВИЗУРА“ ЕООД – представлявано от инж. Огнян Бъклов, като двуфазно проектиране – предварителен и окончателен проект.

По решение на МРРБ през 2009г., процедирането на плана е преустановено временно, във връзка с изготвяне на Доклад за ОВОС за цялостното трасе на западния обход на Габрово и парцеларни планове, регламентиращи трасето в извънселищната територия и точките на включването му в очертаванията на населеното място.

Предвид продължителни процедури по обжалване на Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г., влязло в сила през октомври 2014г., както и процедурата по одобряване на парцеларния план, приключила със Заповед №РД-02-15-141 / 29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие, се възлага допълнителна актуализация на окончателния проект на ПУП - ПРЗ на кв. Борово – Велчевци по отношение актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър.

### ПРОЕКТАНТСКИ КОЛЕКТИВ:

1. арх. Диана Петкова
2. арх. Снежина Станоева
3. инж. Огнян Бъклов – ръководител колектив
4. инж. Светлозар Благов
5. инж. Розалин Парашкевов
6. инж. Росен Михайлов

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

### **А/ графични материали**

1. Подробен устройствен план - план за регулация -Мащаб 1:1000;
2. Подробен устройствен план - план за застрояване -Мащаб 1:1000;
3. План - схема на вертикалната планировка -за новопроектирани улици;
4. План - схема на водоснабдяването и канализацията - за териториите обект на първа регулация;
5. План - схема на електроснабдяването .за териториите обект на първа регулация;

### **Б/ текстов материал**

- 1.Обяснителна записка на ПУП - ПРЗ-окончателен проект;
2. Правила и нормативи за прилагане на Плана за регулация и застрояване;
3. Таблици.

## **СЪГЛАСУВАНЕ**

### **предварителен проект**

С протокол №41/18.12.2007г. на ОЕСУТ е разгледан предварителният проект на плана като обем и съдържание и е предложен за обявяване и съгласуване с контролни органи и заинтересовани ведомства.

Предварителният проект е обявен във вестник „Габрово днес“ – брой 72 от 2008г.

Представени са следните становища от: Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Габрово – рег. №491/25.03.2008г.; Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве Габрово – изх. №ДЗК-16-898/22.05.2008г.; Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление Габрово – изх. №08-00-245/08.04.2008г.; Регионална инспекция по околна среда и водите В. Търново - изх. №1285/16.06.2008г. – представено Решение №ВТ-07-ЕО/2008г. за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка; „ВИК“ ООД Габрово – изх. №РД-02-538/09.04.2008г.; „БТК“ АД – изх. №2676/09.05.2008г.; „Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ“ АД – Габрово – изх. №2960/19.05.2008г.

На работно заседание на ОЕСУТ са разгледани постъпилите възражения и са направени допълнително забележки към следващата фаза на проектиране.

### **окончателен проект**

С протокол №37/16.12.2008г. на ОЕСУТ е разгледан окончателният проект на плана като обем и съдържание.

Окончателният проект е обявен в Държавен вестник – брой 28 от 14.04.2009г.

Разгледани са постъпилите възражения и са направени допълнително забележки за отстраняване - протокол №15/02.06.2009г. на ОЕСУТ.

По решение на МРРБ през 2009г., процедирането на плана е преустановено временно, във връзка с изготвяне на Доклад за ОВОС за цялостното трасе на западния обход на Габрово и парцеларни планове, регламентиращи трасето в извънселищната територия и точките на включването му в очертанията на населеното място.

### **актуализиран окончателен проект**

Предвид продължителни процедури по обжалване на Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г., влязло в сила през октомври 2014г., както и процедурата по одобряване на парцеларния план, приключила със Заповед №РД-02-15-141 / 29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие, е възложена допълнителна актуализация на ПУП - ПРЗ на кв. Борово – Велчевци - окончателния проект по отношение актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър.

Проектът е обявен в Държавен вестник брой 9 от 03.02.2015г.  
Получени са следните **положителни становища** от контролни органи:

- Регионална инспекция по околна среда и водите В. Търново - изх. №1285/16.06.2008г. – представено Решение №ВТ-07-ЕО/2008г. за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г.
- Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” Габрово – рег. №166/23.02.2015г.;
- Регионална здравна инспекция Габрово – изх. №ДЗК-12-645/19.02.2015г.;
- „ВИК” ООД Габрово – изх. №ПТО-03-890/26.02.2015г.;
- Агенция „Пътна инфраструктура” - Областно пътно управление Габрово – изх. №08-00-29/10.03.2015г.;
- „ЕНЕРГО ПРО Мрежи” АД – Варна – изх. №EPRG-581#1/09.03.2015г.;

**други документи, имащи отношение с одобряването на плана:**

- Решение №325 от 19.05.2011г. на Министерски съвет, обект: Път III – 5004 “Обход на град Габрово” от км. 0+000 до км. 31+000, е определен за национален и с национално значение;
- Заповед №РД-02-15-141/29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие за одобряване на парцеларния план;
- Заповед №РД-02-15-5 от 09.01.2015г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобрени планове за Частичните изменения на планове на кв. Хаджи Цонев мост, Чехлевци, Радецки;

- Протокол от 25.02.2015г. от обществено обсъждане.
- Протокол №6 от 10.03.2015г. на ОЕСУТ / в разширен състав/ за окончателно разглеждане на плана, заедно с постъпилите възражения и приемането му на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ.

Към 05.03.2015г. в едномесечния законно установен са постъпили 21 бр. възражения. Уважени са 2 възражения. Останалите не са уважени в т.ч. – 3, за които се налага предварително провеждане на други процедури и 15, които са против самия обход, като част от жалбоподателите не са пряко засегнати от трасето. Възраженията са описани подробно в протокола на ОЕСУТ.

Считам, че са налице всички законови основания за одобряване на плана.

Съгласно изискванията на чл.129, ал.1 от ЗУТ Подробният устройствен план се одобрява с решение на Общинския съвет.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

/ Кмет на Община Габрово/

